

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской)
электрической сети
на _____ 2027 _____ год
(расчетный период регулирования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНАЯ
(полное и сокращенное наименование юридического лица)
ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "КЭСК")

Раздел 1. Информация об организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
Сокращенное наименование	ООО "КЭСК"
Место нахождения	350901, г.Краснодар, ул. Героя Аверкиева А.А., д.22, оф.123
Фактический адрес	350901, г.Краснодар, ул. Героя Аверкиева А.А., д.22, оф.123
ИНН	2308101615
КПП	231101001
Ф.И.О. руководителя	Нелин Иван Александрович
Адрес электронной почты	kesk@v-k-b.ru , ipiven@mail.ru
Контактный телефон	8 (861) 205-05-07, 226-84-76
Факс	8 (861) 205-05-07

II. Основные показатели деятельности организации

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели, утвержденные на 2025 г	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период (2026 г)	Предложения на расчетный период регулирования (2027 г)
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)						
1.	Показатели эффективности деятельности организации					
1.1.	Выручка ¹	тыс. рублей	108 486,9	103 526,6	124 388,3	306 919,6
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	5 437,4	12 102,9	6 766,4	0,0
1.3.	EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	47 825,9	54 610,5	49 906,1	43 372,0
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	0	12 102,9	0	0
2.	Показатели рентабельности организации		-	-		
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более	процент	5,0	11,7	5,4	0,0
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации		-	-	-	-
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами	МВт	-	-	-	-
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности	МВт·ч	-	-	-	-
3.3.	Заявленная мощность	МВт	36,714	36,881	40,500	42,849
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ²	тыс. кВт·ч	300 000,0	298 553,4	340 000,0	345 000,0
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч	-	-	-	-
3.6.	Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы)	процент	0,3 % от отпуска электрической энергии из сети (утвержден приказом МинЭнерго России от 17.06.2024 № 645)	0,10	0,2 % от отпуска электрической энергии из сети (утвержден приказом МинЭнерго России от 12.08.2025 № 912)	0,11
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		утверждена внутренним распорядительным документом компании от 15.11.2023 г. б/н	утверждена внутренним распорядительным документом компании от 15.11.2023 г. б/н	утверждена внутренним распорядительным документом компании от 15.11.2023 г. б/н	утверждена внутренним распорядительным документом компании от 15.11.2023 г. б/н
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии	МВт·ч	-	-	-	-
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		103 049,5	91 423,7	117 621,9	306 919,6
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией; подконтрольные расходы - всего	тыс. рублей	48 475,8	36 384,7	62 458,8	236 588,3
	в том числе:					
	оплата труда		25 396,9	23 090,1	35 649,7	49 313,6
	ремонт основных фондов		0	0	0	0
	материальные затраты		18 264,9	9 087,7	21 704,8	132 422,4
4.2.	Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1; неподконтрольные расходы - всего	тыс. рублей	60 011,1	60 476,3	61 929,5	70 331,3
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	-5 437	-5 437	-6 766	0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели, утвержденные на 2025 г	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период (2026 г)	Предложения на расчетный период регулирования (2027 г)
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	0	0	43 139,70	43 139,7
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		-	-	приказ МинТЭК и ЖКХ от 16.12.2025 № 918 «Об утверждении инвестиционной программы ООО«КЭСК» на 2025-2028 годы»	приказ МинТЭК и ЖКХ от 16.12.2025 № 918 «Об утверждении инвестиционной программы ООО«КЭСК» на 2025-2028 годы»
	<i>Справочно:</i>					
	Объем условных единиц	у.е.	1 290,2	1 290,2	1 290,2	1 290,2
	Операционные расходы на условную единицу	тыс. рублей (у.е.)	37,57	28,20	48,41	183,37
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности					
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	19,2	20,0	19,2	23,0
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	110,3002	96,2630	154,8290	178,6726
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		-	-	-	-
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	10,0	10,0	10,0	10,0
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	-	-	-	-

Примечания:

¹ Раскрыты показатели, формирующие необходимую валовую выручку на содержание сетей, подлежащие рассмотрению ФАС России при утверждении ставки на содержание сетей. Кроме того производятся расчеты за потери электроэнергии в сетях согласно п. 80 Основ ценообразования, утв. постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178.

² Показан отпуск из сети для расчетов с ПАО "ФСК ЕЭС", который не учитывает потребление ООО "КЭСК на собственные производственные нужды по прочим видам деятельности.

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

№ п/п	Наименование показателей	Единица изменения	Показатели, утвержденные на 2025 г		Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период (2026 г)		Предложения на расчетный период регулирования (2027 г)	
			1-е полу- годие	2-е полу- годие	1-е полу- годие	2-е полу- годие	1-е полу- годие	2-е полу- годие	1-е полу- годие	2-е полу- годие
1.2.	услуги по передаче электрической энергии (мощности)									
	двухставочный тариф									
	ставка на содержание сетей	рублей/МВт в месяц	233 901,55	233 901,55	206 573,57	206 573,57	236 741,96	257 855,63	596 901,60	596 901,60
	ставка на оплату технологического расхода (потери)	рублей/ МВт·ч	-	-	-	-	-	-	-	-
	одноставочный тариф	рублей/ МВт·ч	-	-	-	-	-	-	-	-